

ANKAUFSPROFIL

Wir suchen bundesweit ständig geeignete Grundstücke oder Projektentwicklungen (Grundstücke und Planung bzw. Baugenehmigung für die Errichtung) zur Realisierung von Betreuten Wohnanlagen für Senioren und studentisches Wohnen.

KRITERIEN

Standorte:

- Größe: mind. 2.000 qm
- Städte mit mindestens 10.000 Einwohnern
- Wohn-und Mischgebiete mit ruhigem Gewerbe (nicht störend)

Lagen:

- Innenstadtlage und Stadtteilzentrumslage (urbanes Umfeld)
- Einkauf und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar
- Einwandfreie ÖPNV-Anbindung

OBJEKTKRITERIEN

Betreutes Wohnen:

- Geschosswohnungsbau mit mindestens 45 Wohneinheiten
- Bebaubarkeit von mindestens 2.500 qm BGF
- Mindestens 3 Geschosse keine kleineren Einzelhäuser
- Altlastenfrei

Für eine erste Prüfung der Angebote werden folgende Unterlagen benötigt:

- Genaue Adresse des Grundstücke
- Abmessungen und Größe des Grundstückes
- Lageplan oder Auszug aus dem Liegenschaftskataster
- Kaufpreisvorstellung
- Bebauungsplan
- Bei Projektangeboten; Planungsunterlagen

Ihre Ansprechpartner für die Übersendung von Grundstücks- und Projektentwicklungsangeboten sind Frau Mareike Kappenberg und Frau Jenny Omilian.

Um Ihre Angebote schnellstmöglich zu beantworten zu können, bitten wir Sie Ihr Exposé direkt an ankauf@immac-wohnbau.de zu senden.