

# Ankaufsprofil 2023

IMMAC sucht fortlaufend geeignete Grundstücke sowie bereits vorhandene Projektentwicklungen zur Realisierung von Pflegeeinrichtungen und Service-Wohnanlagen für Senioren. Im Fokus liegen Lagen in Stadtteilzentren größerer Städte oder Lagen im Ortskern kleinerer Gemeinden.



## PFLEGE

### Anforderungen

- Grundstücke > **4.000 qm**  
(in Abhängigkeit der Bebauungsdichte)
- Bruttogeschossfläche > **5.000 qm**
- Wohn- und Mischgebiete oder Umnutzungspotenzial mit Option der Baurechtschaffung

### Makrolage

- bundesweit
- Kommunen/Städte > **5.000 Einwohner**

## SERVICE-WOHNEN

### Anforderungen

- Grundstücke > **2.500 qm**
- Bruttogeschossfläche > **4.000 qm**
- Wohnfläche ≥ **3.000 qm**
- Wohn- und Mischgebiete oder Umnutzungspotenzial mit Option der Baurechtschaffung

### Makrolage

- bundesweit in wachstumsstarken Regionen
- Kommunen/Städte > **20.000 Einwohner**

## PFLEGE & SERVICE-WOHNEN

### Anforderungen

- Grundstücke > **7.000 qm**
- Bruttogeschossfläche > **9.000 qm**
- Wohnfläche ≥ **2.000 qm**  
(Anteil Wohnen)
- Wohn- und Mischgebiete oder Umnutzungspotenzial mit Option der Baurechtschaffung

### Makrolage

- bundesweit in wachstumsstarken Regionen
- Kommunen/Städte > **10.000 Einwohner**

## QUARTIERS-ENTWICKLUNG

### Anforderungen

- Grundstücke > **10.000 qm**  
(in Abhängigkeit der Bebauungsdichte)
- Bruttogeschossfläche > **15.000 qm**
- innerstädtische Konversionsflächen
- Wohn- und Mischgebiete oder Umnutzungspotenzial mit Option der Baurechtschaffung

### Makrolage

- bundesweit in wachstumsstarken Regionen
- Kommunen/Städte > **10.000 Einwohner**

### Mikrolage

- gute Wohnlage/ Nähe zu Wohngebieten
- Innenstadtnähe und Stadtteilzentrumslagen
- urbanes Umfeld
- gute Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte & Dienstleister nach Möglichkeit in fußläufiger Entfernung)
- gute verkehrliche Erschließung, insbesondere ÖPNV

## Benötigte Unterlagen zur Erstprüfung

- vollständige Grundstücksadresse
- Größe des Grundstücks
- Flurkarte/Lageplan
- Kaufpreisvorstellung
- Bebauungsplan (falls vorhanden)
- Planungsunterlagen (bei Projektierungen)

## Ihre persönliche Ansprechpartnerin



**Mareike Kappenberg**  
Projektentwicklung

Um Ihre Angebote schnellstmöglich zu beantworten, bitten wir Sie, Ihr Exposé direkt an [info@immac-sozialbau.de](mailto:info@immac-sozialbau.de) zu senden

**Hinweis:** Wir verweisen ausdrücklich darauf, dass wir die Anwendung der AGB externer Makler gegen uns ausschließen. Wir verweisen weiterhin darauf, dass mit einer Anforderung nach weiteren Projektangaben kein Maklervertrag zustande kommt und eventuelle Provisionsverlangen uns gegenüber nur nach Abschluss einer separaten und individuell zu vereinbarenden Provisionsvereinbarung anerkannt werden. Bilder: IMMAC group.